|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **Mẫu số: D21-THADS**  *(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)* | |
| CỤC THADS TỈNH LONG AN | | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** | |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN BẾN LỨC** | | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** | |
|  | |  | |
| Số: 06/TB-THADS | | *Bến Lức, ngày 06 tháng 01 năm 2025* | |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

|  |
| --- |
| *Căn cứ Bản án, Quyết định số 169/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An;* |
| *Căn cứ Quyết định thi hành án số 604/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*  *Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ.CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;* |

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ.CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;*

Do người được thi hành án không thể thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được việc chọn tổ chức thẩm định giá với người phải thi hành án, người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên*,* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An, địa chỉ: đường Võ Công Tồn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long Ancần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 324, tờ bản đồ số 14, diện tích 671,4m2, loại đất trồng cây lâu năm, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 829575, số vào sổ cấp GCN: CS 17107 do Sở Tài nguyên – môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/12/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 19/01/2022 cho ông Võ Khôi Thanh Toàn.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 823, tờ bản đồ số 14, diện tích 400m2, loại đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 829574, số vào sổ cấp GCN: CS 17108 do Sở Tài nguyên – môi trường tỉnh Long An cấp ngày 10/12/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 19/01/2022 cho ông Võ Khôi Thanh Toàn.

02 (hai) thửa đất nêu trên cùng tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An .

Qua đo đạc thực tế, thì: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 324, tờ bản đồ số 14, diện tích 671,4m2, loại đất trồng cây lâu năm. Và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 823, tờ bản đồ số 14, diện tích 400m2, loại đất ở tại nông thôn.

02 (hai) thửa đất nêu trên cùng tọa lạc tại xã Mỹ Yên, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. Có tứ cận như sau:

Đông giáp: Thửa số 321

Tây giáp: Rạch Bờ Cua

Nam giáp: Thửa số 788

Bắc giáp: rạch.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 368-2024 ngày 24/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức).

\* Cây trồng trên đất:

Cây dừa: 08 cây (loại A)

Cây bàn: 06 cây (loại A)

Cây tràm vàng: 02 cây (loại A)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 08 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, Long An. Địa chỉ: đường Võ Công Tồn, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, Long An. *(Chấp hành viên Nguyễn Thị So Gin, điện thoại liên hệ: 079.481.3379).*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;  - Đương sự;  - Viện kiểm sát nhân dân huyện Bến Lức;  - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  Đã ký  **Nguyễn Thị So Gin** |